



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 25, din blocul D 7, sc. B, et. 2,
situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov ;
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget, Finanțe-Contabilitate;
- raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turismului;

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018 ; Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație; Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ing. ~~Lucian Eugen Bărbulescu~~ – expert evaluator ANEVAR legitimația nr. 15026, al imobilului apartament nr. 25, din blocul D 7, sc. B, etaj 2, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, număr cadastral 555/2,2,25, cu o valoare de 138.028,30 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 25, din blocul D 7, sc. B, etaj 2, situat în oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D 7, sc. B, et. 2, ap. 25, județul Ilfov, domnișoarei ~~Florina Mariana Bărbulescu~~, prin tutore ~~Lucian Eugen Bărbulescu~~, titular al contractului de închiriere nr. 29062/07.09.2015.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 4. Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Cimpoeru Vasile | - primar; |
| 2. Ioniță Veronica | - secretar |
| 3. Constandin Elena | - șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate. |

Art.5.- Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**VIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. ____/____.2019**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget – Finanțe – Contabilitate;

și în baza prevederilor:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4 alin. 8 și art. 10 alin 1 și alin. 2;
- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 25, din blocul D 7, sc. B, et. 2, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 138.028,30 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. [redacted] – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



R A P O R T U L

SERVICIULUI REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU, AGRICULTURĂ ȘI SPAȚIU LOCATIV

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, până în prezent, la nivelul orașului Bragadiru, județul Ilfov, au fost construite de A.N.L., prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, 54 unități locative, integral date în folosință beneficiarilor.

Aceste locuințe fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Locuințele pentru tineri se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea acestor locuințe, se face conform prevederilor legale, cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15 % din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, debândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100 % salariul mediu brut pe economie.

Ținând seama de :

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, nr. 11/17.02.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a locuințelor proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov;

- cererea nr. 15892/08.04.2019, prin care d-ra [redacted], prin tutore [redacted], solicită cumpărarea apartamentului nr. 25, cu 2 (doua) camere, din blocul D 7, sc. B, et. 2, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4, alin. 8 și art. 10, alin 1 și alin. 2;
- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 5396/31.07.2018, privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Decret – Lege nr. 61/1990, privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 25, din blocul D 7, sc. B, et. 2, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 138.028,30 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. ~~Andrei Eugen~~ ~~Popescu~~ – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

**SEF SERVICIU,
TATU MARIANA**



Întocmit,
Spatiu Locativ,
Grigore Mariana



R A P O R T U L

SERVICIULUI BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE

Cunoscând că în orașul Bragadiru sunt construite 54 locuințe situate în blocul D 7, din șos. Alexandriei, nr. 247 în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din care până la această dată au fost vândute patru locuințe și ținând cont de solicitarea d-rei [redacted], prin tutore [redacted], titular al Contractului de închiriere nr. 29062/07.09.2015, pentru apartamentul nr. 25, din blocul D 7, scara B, etaj 2, prin care solicită cumpărarea acestuia, precum și de faptul că la această dată a fost întocmit Raportul de evaluare al acestui apartament, de către dl. Ing. [redacted], expert evaluator ANEVAR cu legitimația nr. 15026, care a stabilit valoarea de vânzare a apartamentului la suma de 138.028,30 lei, apreciem, ca fiind oportună adoptarea hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 25, din blocul D 7, scara B, etaj 2, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, din orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Șef serviciu BFC,

Ec. CONSTANDIN ELENA



**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 10.07.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între UAT oraș Bragadiru și Asociația de proprietari FORTUNA 1.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de predare primire a investițiilor realizate cu finanțare în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Ilfov”, finanțat prin POS Mediu 2007-2013, cod SMIS 17727 între APĂ CANAL ILFOV și preluarea de către UAT Bragadiru, județul Ilfov în domeniul public al orașului Bragadiru a rețelelor de apă și canalizare prevăzute în procesul verbal de predare primire.*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 25 din blocul D1, scara B, etaj 2 situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov.*
4. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale străzilor Smîrdan, Dealului și Monumentului din orașul Bragadiru, județul Ilfov.*
5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării elementelor de identificare ale străzii Dumbravei din orașul Bragadiru, județul Ilfov.*
6. *Proiect de hotărâre privind înlocuirea mijlocului de transport aparținând transportatorului autorizat RADU V. FLORENTIN PFA.*
7. *Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheiere operatorului economic SC BUSINESS DE FAMILIE SRL.*
8. *Proiect de hotărâre privind anularea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheiere operatorului economic SC KARMA PROJECT DESIGN SRL.*
9. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC VLĂSCEANU SPEED SRL-D.*
10. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC URBAN DRIVER SRL.*
11. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC MOANSTER SRL-D.*
12. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheiere operatorului economic SC PANTRANZIT SRL.*
13. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC SPEED MARKET FOR YOU SRL.*
14. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme a autorizației de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC BCM DRIVE TRANS SRL.*
15. *Proiect de hotărâre privind atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de închiriere operatorului economic SC DAMADI MOTION SRL.*
16. *Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația studiului de fezabilitate aferente obiectivului de investiții „Sistemizare zona adiacentă DN 6 în orașul Bragadiru, județul Ilfov (canalizare pluvială, acostamente, trotuare) zona km 8 – Râul Sabar, pe ambele sensuri de mers”.*
17. *Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CONSTRUIRE LOCUINȚE COLLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI*

PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RECORD UTILITĂȚI – oraș Bragadiru, str. Toamnei, nr. 37, tarla 13/8, parcela 60/8/5, lot 1, număr cadastral 121898, suprafața 2.917,00 mp (conform actelor de proprietate).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în tarla 33, parcela 141/12/1 –proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

19. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC EURO BACK-UP SRL.

20. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC PAGO RIDE SRL.

21. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC KELY&BEKA SRL.

22. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC CRANE TRUCKS SRL.

23. Proiect de hotărâre pentru atribuirea copiilor conforme pentru autorizația de transport persoane în regim de încheirere operatorului economic SC OMAYER SPEED CAB SRL.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului local general consolidat al orașului Bragadiru, pe anul 2019.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**



**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT,
SĂNĂTATE, FAMILIE, MUNCĂ ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ,
PROTECȚIA COPILULUI ȘI
ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 10.07.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între UAT oraș Bragadiru și Asociația de proprietari FORTUNA 1.*
2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de predare primire a investițiilor realizate cu finanțare în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Ilfov”, finanțat prin POS Mediu 2007-2013, cod SMIS 17727 între APĂ CANAL ILFOV și preluarea de către UAT Bragadiru, județul Ilfov în domeniul public al orașului Bragadiru a rețelelor de apă și canalizare prevăzute în procesul verbal de predare primire.*
3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 25 din blocul D1, scara B, etaj 2 situat în șos. Alexandriei nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov.*
4. *Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 28637/28.12.2017, prelungit prin Actul adițional nr. 11/2018, încheiat între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și doamna Radu Mihaela, pentru locuința situată în șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D7, scara A, ap. 1, orașul Bragadiru, județul Ilfov.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
PAȚACHIA VALERIU**



**SECRETAR,
ANGHEL NICOLAE**



**COMISIA JURIDICĂ
ȘI DE DISCIPLINĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 10.07.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 28637/28.12.2017, prelungit prin Actul adițional nr. 11/2018, încheiat între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și doamna Radu Mihaela, pentru locuința situată în șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D7, scara A, ap. 1, orașul Bragadiru, județul Ilfov.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 25 din blocul D7, scara B, etaj 2 situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în tarla 33, parcela 141/12/1 – proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului privind obiectivul de investiții (funcțiunile), CONSTRUIRE LOCUINȚE COLLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RECORD UTILITĂȚI – oraș Bragadiru, str. Toamnei, nr. 37, tarla 13/8, parcela 60/8/5, lot 1, număr cadastral 121898, suprafața 2.917,00 mp (conform actelor de proprietate).
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a AGA ADTPBI și acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transoport Public București-Ilfov.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de predare primire a investițiilor realizate cu finanțare în cadrul proiectului „Reabilitarea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în județul Ilfov”, finanțat prin POS Mediu 2007-2013, cod SMIS 17727 între APĂ CANAL ILFOV și preluarea de către UAT Bragadiru, județul Ilfov în domeniul public al orașului Bragadiru a rețelelor de apă și canalizare prevăzute în procesul verbal de predare primire.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de comodat încheiat între UAT oraș Bragadiru și Asociația de proprietari Fortuna 1.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**

